

# PRIJSLIJST



BOUWNR.	TYPE	VERDIEPING	M <sup>2</sup>	AANTAL KAMERS	BUITENRUIMTE M <sup>2</sup>	ZONLIGGING	VON-PRIJS
1	A	begane grond	100,1	3	21,8	ZW	480.000
2	B	begane grond	73,1	2	12,8	NO	363.000
3	C	begane grond	125,5	3	31,9	NO	603.000
4	D	begane grond	144,3	4	18,5	ZW	678.000
5	E	1	114,7	4	19,5	ZW	568.000
6	F	1	87,5	3	20,5	NW	446.000
7	G	1	125,6	3	21,2	ZO	622.000
8	H	1	144,4	4	23,6	ZW	693.000
9	E	2	114,7	4	18,7	ZW	590.000
10	F	2	87,5	3	19,7	NW	455.000
11	G	2	125,6	3	22	ZO	634.000
12	H	2	144,3	4	23,7	ZW	708.000
13	E	3	114,7	4	19,5	ZW	590.000
14	F	3	87,5	3	20,5	NW	455.000
15	G	3	125,6	3	21,2	ZO	634.000
16	H	3	144,3	4	23,6	ZW	708.000
17	E	4	114,7	4	18,7	ZW	590.000
18	F	4	87,5	3	19,7	NW	455.000
19	G	4	125,6	3	22	ZO	634.000
20	H	4	144,3	4	23,7	ZW	708.000
21	E	5	114,7	4	19,5	ZW	590.000
22	F	5	87,5	3	20,5	NW	455.000
23	G	5	125,6	3	21,2	ZO	634.000
24	H	5	144,3	4	23,6	ZW	708.000
25	E	6	114,7	4	18,7	ZW	590.000
26	F	6	87,5	3	19,7	NW	455.000
27	G	6	125,6	3	22	ZO	634.000
28	H	6	144,3	4	23,7	ZW	708.000
29	E	7	114,7	4	19,5	ZW	590.000
30	F	7	87,5	3	20,5	NW	455.000
31	G	7	125,6	3	21,2	ZO	634.000
32	H	7	144,3	4	23,6	ZW	708.000
33	E	8	114,7	4	18,7	ZW	603.000
34	F	8	87,5	3	19,7	NW	464.000
35	G	8	125,6	3	22	ZO	647.000
36	H	8	144,3	4	23,7	ZW	721.000
37	E	9	114,7	4	19,5	ZW	603.000
38	F	9	87,5	3	20,5	NW	464.000
39	G	9	125,6	3	21,2	ZO	647.000
40	H	9	144,3	4	23,6	ZW	721.000
41	P1	10	212,7	3	72,6	ZW	1.138.000
42	P2	10	196,8	3	77,4	NO	1.053.000



**De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.) en inclusief:**

- o Grondkosten
- o Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- o Badkamer en toilet voorzien van sanitair en tegelwerk
- o Honorarium architect en overige adviseurs
- o Notariskosten voor de leveringsakte
- o Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- o Legeskosten
- o BTW en/of overdrachtsbelasting
- o Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- o Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- o Opstartkosten beheer VvE voor het eerste jaar

**Niet inbegrepen:**

- o Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek
  - o Eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode)
  - o Abonnee - en aansluitkosten internet, telefoon enz.
  - o Eventuele prijswijzigingen als gevolg van aanpassing van het BTW-tarief
  - o Kosten voor meerwerk en keukeninrichting
  - o VvE - bijdrage
- Verplichte afname 1 parkeerplaats (€ 17.500,- v.o.n.)
- Bouwnummers 41 & 42 hebben het 1e recht van koop voor een extra parkeerplaats

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.